*Уважаемый клиент!*

Разработка дома – процесс трудоемкий, который требует детализации всех составляющих. Ниже представлена схема, согласно которой мы сможем воплотить Вашу мечту в жизнь! Данное воплощение происходит в 5 этапов:

***Этап 1***

*Генплан*

Разработка всей территории, с обобщенной проработкой архитектурных объемов, разработка проездов проходов и т.д. и т.п., общая концепция ландшафтного дизайна. Результаты этапа – «плоскостная» фиксация, компьютерная 3D – визуализация \ «птичка» - виды с высоты птичьего полета, общие перспективные виды.

Важность этого этапа Вы понимаете сами, здесь мы принимаем самые главные решения, от которых будет зависеть вся концепция Вашего дома-мечты!

***Этап 2***

*Эскизное проектирование дома, бани*

Данный этап включает в себя разработку планов этажей наших сооружений, разработку фасадов. На данном шаге мы окончательно определяемся *из чего и как* мы будем строим Ваш дом. Стандартный перечень проектной документации, входящей в «эскизный проект»:

1.1.1. Общая архитектурная концепция дома.

1.1.2. Общая планировочная концепция дома.

1.1.3. Планы этажей с расстановкой мебели и сантехники

1.1.4. Фасады. Разрезы.

1.1.5. Перспективные виды дома \ вписание в участок.

1.1.6. План крыши.
1.1.7. План устройства отмостки.
1.1.8. План расположения видимых балок и стропил.
1.1.9. План розеток, включателей, осветительных приборов / расположение. электрощита \ общая концепция электрики.
1.1.10. План расположения точек вывода\ввода воды, канализации, отопления и вентиляции.
1.1.11. Общая концепция фундаментов.
1.1.12. Цветовые решения фасадов и интерьеров.
1.1.13. План отделки полов и потолков \ общая концепция
1.1.14. Проект навесной группы \ входная группа, декоративный обвес и т.д.

Особенности проектирования деревянного дома из клееного бруса заключаются в том, что на этой стадии прорабатываются некоторые пункты, которые в «каменном» домостроении разрабатываются на стадии дизайн проекта. Это касается и санитарной техники, и электрики, и даже мебели, поскольку в деревянном доме «зарезка» почти всех деталей производится на заводе, соответственно все решения мы должны принять до передачи проекта на производство.

***Этап 3***

*Рабочий проект*

Этот этап разделяем на два больших раздела:

1. «КД» Конструкции деревянные
2. «РП» Рабочий проект

*Разработку деревянных конструкций* мы осуществляем в специализированной программе «CadWork», непосредственно связанной со станками. Этот этап называется «разбрусовка», и заключается в подробной проработке каждого бревна и балки, а так же в просчете деревянных конструкции и соответствующих нагрузок.

*Рабочее проектирование* включает в себя разработку конструкций всех остальных разделов:

* фундаменты, стены \ каменная часть, перекрытия, проект кровли, инженерные сети, отопление, вентиляция, рабочий проект электрики , канализация – водоснабжение, центральный пылесос, слаботочка \ ТВ, видеонаблюдение и др.

***Этап 4***

*Дизайн-проект интерьеров*

Согласно логике представленной схемы, мы начинаем работу по *дизайну интерьеров* на начальной стадии проектирования, так как многие конструктивные элементы могут являются деталями интерьера.

***Этап 5***

*Ландшафтный дизайн*

Ландшафт тоже разделяется на два раздела:

 *ландшафтная архитектура*, куда входят террасирование, дорожки, искусственные водоемы, малые архитектурные формы, скамейки, беседки, детские площадки, освещение и т.д.

*дендро раздел*, куда входят дендроплан, схемы посадки, и все то, что связано с озеленением и обслуживанием растений.

***Техническое задание***

1.Состав возможных построек и объектов *на участке:*

* Хозяйский дом
* Котельная \в доме, отдельная или объединённая с хоз. помещением
* Домик охраны
* Вольер
* Террасы
* Дом для прислуги
* Погреб
* Баня
* Гостевой дом
* Беседа летняя \ зимняя
* Летняя кухня \ барбекю
* Гараж \ 1-2-3 машины \ снегоходы \ квадроциклы \
* Навес для машин
* Хоз.блок
* Детская площадка
* Спортивные зоны
* Искусственные водоемы
* Бассейн
* Помещения для домашних животных \ курятник \ конюшня и др.
* Фруктовый сад
* Огород \ парник
* Газон
* Фонтан

Нам необходимы Ваши пожелания по составу вышеперечисленных построек или же «компиляций» из них.

Если у Вас есть собственное архитектурно-плановое решение – обрисуйте свою концепцию максимально полно. Так же приветствуется представление всего «ансамбля» – будь это хутор, усадьба, крепость или классический русский северный дом.

Определив конкретные помещения мы определимся с квадратурой дома, что опять же поможет с определением объемов.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| ***Техническое задание*** |
| ***Проект:*** |  |   |
|  |  |   |
|  |  |  |
| *№* | *Наименование* | *Кол-во/ Наличие* | *Предп. Площадь (м2)* | *Комментарии* |
|  | **Первый этаж** |  |  |  |
| 1 | Предбанник |   |   |   |
| 2 | Холл |   |   |   |
| 3 | Гардеробная для верхней одежды |   |   |   |
| 4 | Кладовка для продуктов |   |   |   |
| 5 | Кухня отдельная/совмещенная с гостиной  |   |   |   |
| 6 | Столовая |   |   |   |
| 7 | Гостиная |   |   |   |
| 8 | Каминная |   |   |   |
| 9 | Библиотека |   |   |   |
| 10 | Гостевая комната |   |   |   |
| 11 | Сан.узел смежный (состав сан.техники) |   |   |   |
| 12 | Ванная |   |   |   |
| 13 | Туалет |   |   |   |
| 14 | Кинотеатр |   |   |   |
| 15 | Винный погреб |   |   |   |
| 16 | Холодная кладовая |   |   |   |
| 17 | Сауна |   |   |   |
| 18 | Прачечная |   |   |   |
| 19 | Бойлерная |   |   |   |
| 20 | Спальня/ванная/гардеробная - блок |   |   |   |
| 21 | Спальня |   |   |   |
| 22 | Гардеробная (общая или отдельная) |   |   |   |
| 23 | Лестница (закрытая, открытая, расположение) |   |   |   |
|  | **Второй этаж\*** |  |  |  |
| 1 | «Второй свет» |   |   |   |
| 2 | Гостевая комната |   |   |   |
| 3 | Сан.узел смежный (состав сан.техники) |   |   |   |
| 4 | Гардеробная общая |   |   |   |
| 5 | Ванная |   |   |   |
| 6 | Детская комната |   |   |   |
| 7 | Игровая комната |   |   |   |
| 8 | Спорт зал |   |   |   |
| 9 | Спальня/ванная/гардеробная - блок |   |   |   |
| 10 | Спальня |   |   |   |
|  | **Третий этаж\*** |  |  |  |
| 1 |   |   |   |   |
| 2 |   |   |   |   |
| 3 |   |   |   |   |
| 4 |   |   |   |   |
| 5 |   |   |   |   |
| 6 |   |   |   |   |
| 7 |   |   |   |   |
|  | **Цокольный этаж\*** |  |  |  |
| 1 |   |   |   |   |
| 2 |   |   |   |   |
| 3 |   |   |   |   |
| 4 |   |   |   |   |
| 5 |   |   |   |   |
| 6 |   |   |   |   |
|  |  |  |  |  |
|  | *\*Любые пожелания о расположении комнат, добавлении или отсутствии этажей, чердачного пространства, мансард, веранд, балконов или других жилых и нежилых помещениях указывайте, пожалуйста, в комментарии!*  |
|  |

Постарайтесь максимально четко и подробно сформулировать то, что Вам необходимо - размеры комнат, особенности расположения, совмещенные помещения.

Мы прекрасно понимаем, что в процессе проектирования все может меняться не один раз, но с чего-то нужно начинать, поэтому необходимо выполнять некий формальный этап – *составление технического задания*.

Дополнительно, для разработки концепции дома по Вашему желанию можно предоставить следующие сведения: количество людей проживающих в доме, занятия, интересы – все это поможет нам воплотить Вашу мечту в жизнь!

**Ваши комментарии и пожелания:**